



Allgemeine Geschäftsbedingungen des Deichhofes

1 Allgemeine Bestimmungen

1.1 Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die Überlassung von Ferienwohnungen und Ferienhäusern im Nordseebad Wremen zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Lieferungen und Leistungen des Deichhofs.

Einige Ferienwohnungen und Ferienhäuser gehören nicht zum Deichhof. Die Vermietung erfolgt im Namen und für Rechnung des jeweiligen Vermieters. Der Name des jeweiligen Eigentümers wird dem Gast auf dessen Wunsch mitgeteilt.

1.2 Vertragssprache ist Deutsch.

2 Vertragsschluss und Speicherung des Vertragstextes bei Beherbergungsleistungen

2.1 Die auf den Webseiten des Deichhofs dargestellten Leistungen stellen kein verbindliches Vertragsangebot, sondern lediglich eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes durch den Gast dar.

2.2 Mit Abschluss der Buchung bietet der Gast gegenüber dem Deichhof verbindlich den Abschluss eines Beherbergungsvertrages an.

2.3 Gibt der Gast seine Erklärung über die Webseiten von www.deichhof.de ab, führen folgende technische Schritte zur Abgabe eines bindenden Angebots des Gastes:

- 2.3.1 Zunächst wählt der Gast eine Ferienwohnung oder ein Ferienhaus, die gewünschten Leistungen und die Anzahl der Personen sowie An- und Abreisetag aus und klickt anschließend auf die Schaltfläche „Verfügbarkeit prüfen“.
- 2.3.2 Nach Auswahl der gewünschten Leistungen kann der Gast diese Angaben in den weiteren Schritten überprüfen und gegebenenfalls korrigieren.
- 2.3.3 Daraufhin gibt der Gast seine für die Buchung erforderlichen persönlichen Daten gemäß den vorgegebenen Feldern an und kann ggf. noch Kundenwünsche in das Freitextfeld eintragen. Mit einem Klick auf die Schaltfläche „weiter zu Zahlungsart“ gelangt der Gast zum nächsten Buchungsschritt.
- 2.3.4 Auf der nachfolgenden Seite kann der Gast die zur Verfügung stehende Zahlungsart auswählen und gelangt nach Bestätigung der AGB mit einem Klick auf die Schaltfläche „Zur Prüfung Ihrer Daten“ zum nächsten Buchungsschritt.
- 2.3.5 Auf dieser Seite werden noch einmal die Reisedaten, persönlichen Angaben, Anschrift, ggf. unverbindliche Kundenwünsche und die gewählte Zahlungsmethode zur Kontrolle aufgelistet. Der Gast gibt das verbindliche Buchungsangebot ab, indem er auf die Schaltfläche „Verbindlich buchen“ klickt. Hierauf öffnet sich schließlich ein Fenster mit den Reisedaten und dem Hinweis, dass der Gast eine Buchungsbestätigung per E-Mail erhält.

2.4 Während des gesamten Buchungsvorgangs kann der Gast mittels der üblichen Tastatur- und Mausnavigation seine Eingaben korrigieren oder löschen.

2.5 Der Vertrag kommt zustande, wenn „Der Deichhof“ die Buchung des Gastes innerhalb von 3 Tagen bestätigt hat.

2.6 Die Buchungsbestätigung enthält den Vertragstext nebst den jeweils gültigen AGB vom Deichhof. Der Vertragstext ist nach der Buchung aus Sicherheitsgründen nicht mehr über das Internet abrufbar. Der Gast ist daher angehalten, selbst für eine Speicherung des Vertragstextes zu sorgen, etwa durch Ausdruck der Buchungsbestätigung. Unberührt davon bleiben abgaben- bzw. handelsrechtliche Vorschriften.

4 Nutzung der FeWo´s und Ferienhäuser des Deichhofs

4.1 Die zur Verfügung gestellten Zimmer sind ausschließlich für Beherbergungszwecke bestimmt. Eine Unter- oder Weitervermietung oder eine unentgeltliche Nutzung der überlassenen Zimmer durch Dritte ist nicht gestattet, es sei denn, dass dies durch den Deichhof ausdrücklich gestattet wurde.

4.2 Auf die Benutzung bestimmter Wohnungen oder Ferienhäuser innerhalb der gleichen Kategorie hat der Gast keinen Anspruch, sofern nicht gesondert vereinbart. Sollte eine entsprechende Wohnung oder ein entsprechendes Ferienhaus auf dem Deichhof nicht verfügbar sein, so wird der Deichhof dem Gast ein gleichwertige Unterkunft im eigenen Hause oder in einem nahe gelegenen Haus gleicher Kategorie zur Verfügung stellen. Wird das Angebot eines Ersatzzimmers vom Gast abgelehnt, so werden bereits vom Gast erbrachte Leistungen durch den Deichhof unverzüglich zurück erstattet.

4.3 Gebuchte Unterkünfte stehen den Gästen am Anreisetag ab 16 Uhr und am Abreisetag bis 10 Uhr zur Verfügung.

4.4 Aus Rücksicht gegenüber anderen Gästen, ist das Mitbringen von Haustieren nur auf Anfrage gestattet.

5 Preise und Zahlungsbedingungen

5.1 Es gelten die Preise zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses. Alle Preise verstehen sich inklusive der jeweils gültigen gesetzlichen Umsatzsteuer.

Im zu zahlenden Gesamtpreis ist eine Endreinigungspauschale enthalten, deren Höhe von Zugschnitt und Ausstattung der jeweiligen Unterkunft abhängig ist. Die Pauschale beträgt zwischen 40 € und 100 € inkl. MwSt. und wird bei Buchung in konkreter Höhe genannt. Führt der Gast die Endreinigung ordnungsgemäß selbst durch, erhält er nach Mietende die Endreinigungspauschale zurückerstattet.

Lokale Kurtaxen sind in den Preisen nicht enthalten. Diese sind vom Gast und ggf. dessen Mitreisenden vor Ort nach den ortsüblichen Tarifen zu entrichten.

5.2 Der Reisepreis ist mit Erbringung der Leistung, spätestens am Abreisetag fällig und zahlbar. Der Gast kann den Rechnungsbetrag vor Ort **bar** begleichen. Bitte beachten Sie, dass unbare Zahlungsmittel wie Scheck- und Kreditkarten nicht gelesen werden können.

5.3 Abweichend von 5.2 werden bei längerfristigen Buchungen eine Anzahlung erhoben und die Restzahlungen können vorab auf das in der Bestätigung angegebene Konto **10 Tage vor Anreise** überwiesen werden. Auf Wunsch wird dem Gast eine Vorabrechnung zugesendet.

6 Regelungen bei Stornierung des Kunden oder Nichtanreise

6.1 Storniert der Gast eine gebuchte Reise,

- bis 8 Wochen (56 Tage) vor dem Anreisetag, berechnen wir keine Übernachtungskosten
- danach sind 90 % der vereinbarten Übernachtungskosten zu zahlen
- kann das Objekt ganz oder teilweise andersweitig vermietet werden, worum wir uns mit allen Möglichkeiten bemühen, werden die dadurch erzielten Mieteinnahmen angerechnet.
- Wir bieten unseren Gästen an, dass wir die für den nicht angetretenen Aufenthalt gezahlten Übernachtungskosten mit einer neuen Buchung verrechnen, die innerhalb von sechs Monaten nach dem ursprünglichen Aufenthaltsbeginn beginnt.

6.2 Die vorstehenden Regelungen über die Entschädigung gelten entsprechend, wenn der Gast die gebuchte Unterkunft oder die gebuchten Leistungen, ohne dies rechtzeitig mitzuteilen, nicht in Anspruch nimmt („No Show“).

6.3 Der Abzug ersparter Aufwendungen ist bei den obigen Regelungen berücksichtigt.

6.6 Auf den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung wird empfehlend hingewiesen.

7 Rücktrittsrecht des Deichhofs

7.1 Der Deichhof ist berechtigt vom Vertrag zurückzutreten, wenn:

- 7.1.1 eine vereinbarte und fällige Leistung des Gastes auch nach Verstreichen einer vom Deichhof gesetzten, angemessenen Nachfrist nicht erbracht wird;
- 7.1.2 Unterkünfte absichtlich unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen in der Person des Kunden gebucht werden und dem Deichhof durch dieses Verhalten ein materieller Schaden entstanden ist.

8 Haftung

8.1 Der Deichhof haftet nach den gesetzlichen Vorschriften. Für eingebrachte Sachen des Gastes gelten die §§ 701 ff. BGB.

8.2 Der Gast ist im Rahmen seiner gesetzlichen Schadensminderungspflicht gehalten, das ihm Zumutbare beizutragen, um Störungen zu beheben und einen möglichen Schaden gering zu halten, sowie alle Störungen bzw. Schäden dem Deichhof unverzüglich mitzuteilen.

9 Schlussbestimmungen

9.1 Auf die Rechtsverhältnisse zwischen dem Deichhof und dem Gast sowie auf diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen findet deutsches Recht Anwendung. Die Anwendung des deutschen internationalen Privatrechts ist ausgeschlossen.

9.2 Die Bestimmungen aus 9.1 lassen zwingende Regelungen des Rechts des Staates, in dem der Gast seinen gewöhnlichen Aufenthalt hat, unberührt, wenn und soweit der Gast einen Vertrag abgeschlossen hat, der nicht der beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit des Gastes zugerechnet werden kann (Verbrauchervertrag) und wenn der Gast die zum Abschluss des Vertrages erforderlichen Rechtshandlungen in dem Staat seines gewöhnlichen Aufenthaltes vorgenommen hat.

9.3 Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen ganz oder teilweise nicht rechtswirksam sein oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, so soll hierdurch die Gültigkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt werden.

Der Deichhof – Das Wehldorf - Familie Jan-Hinrik Dircksen - Nordseebad Wremen, 01.01.20

Der Deichhof | Jan-Hinrik Dircksen | Nordseebad Wremen | In der Hofe 27 | 27639 Wurster Nordseeküste Telefon: **04705/242** oder 233

Fax: 04705/95 02 98 | E-Mail: dircksen@deichhof.de

Bank: Volksbank Bremerhaven-Cuxland | IBAN: **DE 14 2926 5747 0180 5177 00** | BIC: GENODEF1BEV